

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Революции, д. 4, г. Истра  
Московская область, 143500

тел.: 8 (495) 994-54-43  
факс: 8 (495) 994-50-85

Кому: Крашенининой Татьяне  
Владимировне  
(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
физического лица, индивидуального  
предпринимателя или полное наименование  
юридического лица)

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в согласовании проведения работ по переустройству и (или)  
перепланировке помещения в многоквартирном доме**

Администрацией рассмотрен Запрос от 02.11.2021 № Р001-3276481995-51715242 о согласовании проведения работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. Истринский г.о. г. Истра ул. Пролетарская д. 1 кв. 67.

В соответствии с Административным регламентом предоставления Государственной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.08.2021 № 27РВ-278 (далее – Административный регламент), Администрация отказывает в предоставлении Государственной услуги по данному Запросу по следующим причинам:

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в предоставлении государственной услуги
13.2.3.	Несоответствие документов, указанных в подразделе 10 настоящего Административного регламента, по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации, а также несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе настоящего Административного регламента	В проекте переустройства и (или) перепланировки жилого помещения отсутствуют: - заключение о техническом состоянии конструкций зданий и о возможности производства планируемых работ, оформленное проектной организацией, в случае если затрагиваются несущие конструкции. В случае отсутствия сведений об авторе (проектной организации) или отсутствия автора проекта дома, а также по домам исторической застройки

	(Приложение 9 к настоящему Административному регламенту)	города заключение о техническом состоянии конструкций зданий и о возможности производства планируемых работ оформляется проектной организацией. Проектом перепланировки предусмотрены работы по демонтажу несущей стены между помещением №9 (кухня) и №7 (жилая комната). Согласно п.2 ч.1 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, несущие стены являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Следовательно, проведение таких работ возможно только с согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме, согласно п. 3 ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.
--	--	---

Вы вправе повторно обратиться в Администрацию с Запросом о предоставлении Государственной услуги после устранения указанных оснований для отказа в предоставлении Государственной услуги.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в порядке, установленном в разделе V Административного регламента, а также в судебном порядке.

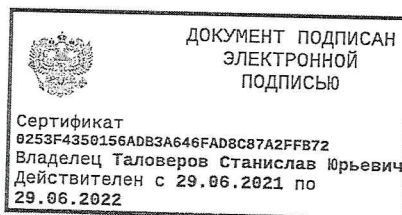
С Административным регламентом Вы можете ознакомиться в Государственной информационной системе Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области».

Дополнительно информируем:

Необходимо предоставить заключение о техническом состоянии конструкций здания и о возможности производства планируемых работ, а также согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме на планируемые работы

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении Государственной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Заместитель главы  
администрации  
городского округа Истра  
(Уполномоченное должностное  
лицо Администрации)



С.Ю. Таловеров  
(Расшифровка подписи)

Исполнитель: Секачев А.С.  
Телефон: 84999950323 доб. 225